



Ежегодный отчет  
 управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)  
 о выполнении договора управления за 2024 год в многоквартирном доме по адресу:

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом  
 № 80, Корпус В

**Форма 1. Информация об управляющей организации**  
**Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении в отчетном периоде	ед.	24
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	347861,3
19.	Штатная численность	чел.	73
	административного персонала	чел.	10
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, начисленных за оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	2 990 056
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	2 955 839
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	703 390
4.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы <b>по всем домам, находящимся в управлении на 01.01.2025</b> (срок задолженности - текущая, за декабрь 2024 г ), в т.ч.	руб.	19 485 200
4.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 806 575
4.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	2 348 734
4.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	4 010 944
4.4.	Аквалайн ООО	руб.	37
4.5.	Газпром межрегионгаз Вологда ООО	руб.	318 909

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

7	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016

17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017
19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023
24	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Возрождения, д.35 Корпус 1
	Основание управления		Договор управления (с застройщиком) от №НН/МКД/24/11 от 17 июня 2024 года Договор управления (решение единственного собственника от 20 июня 2024) №НН/МКД/24/11 от 20 июня 2024 года
	Дата начала управления		17.06.2024

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Сергея Преминина 14
	Дата начала управления		31.10.2013
	Дата окончания управления		01.01.2025
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 10 ноября 2024 года №1)
2	Адрес многоквартирного дома		Республиканская 30
	Дата начала управления		01.10.2013
	Дата окончания управления		01.10.2024
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 29 августа 2024 года №1)

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация	
	<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>			
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников	
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		01.08.2017	
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н	
4.	Дата заключения договора управления		01.08.2017	
5.	Дата начала управления домом		01.08.2017	
6.	Номер договора управления		б/н	
	<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет	
	<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
1.	Год постройки		2017	
2.	Год ввода в эксплуатацию		2017	
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный	
4.	Количество этажей	ед.	12	
5.	Количество подъездов	ед.	2	
6.	Количество лифтов	ед.	4	
7.	Количество помещений			
7.1.		жилых	ед.	198
7.2.		нежилых	ед.	45
8.	Общая площадь дома		14653,2	

8.1.		жилых	кв.м.	10785,2
8.2.		нежилых	кв.м.	113,8
8.3.		помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	1621,2
9.	Кадастровый номер земельного участка			35:24:0401013:2841
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв.м.	14653,2
11.	Площадь парковки в границах земельного участка		кв.м.	460
12.	Факт признания дома аварийным			нет
13.	Класс энергетической эффективности			С
14.	Элементы благоустройства			
14.1.		детская площадка		да
14.2.		спортивная площадка		
14.3.		другое		

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Фундамент</b>		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	<b>Стены и перекрытия</b>		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	<b>Фасад</b>		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	<b>Крыши</b>		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	<b>Подвал</b>		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1110,8
6.	<b>Лифты</b>		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 2
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2017
7.	<b>Общедомовые приборы учета</b>		
7.1.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСХН
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		30.03.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		30.03.2023
7.1.	<b>Электроснабжение</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533

	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.06.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2033
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.06.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2033
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.06.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2033
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.06.2017
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2033
	<b>Тепловая энергия</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		BCTH
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		27.01.2017
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		27.01.2021
8.	<b>Система электроснабжения</b>		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	<b>Система теплоснабжения</b>		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
10.	<b>Система горячего водоснабжения</b>		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11.	<b>Система холодного водоснабжения</b>		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	<b>Система водоотведения</b>		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	<b>Система газоснабжения</b>		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	<b>Система вентиляции</b>		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	<b>Система пожаротушения</b>		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	<b>Система водостоков</b>		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток



**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	<b>Размер платы в месяц</b>	<b>руб./м2</b>	<b>23,50</b>
1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб./м2	6,37
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	0,77
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб./м2	0,19
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб./м2	0,21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	0,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб./м2	0,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб./м2	3,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,65
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	5,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	0,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб./м2	0,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./м2	1,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	1,88
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	9,18
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	2,06

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб./м2	4,23
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб./м2	0,59
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./м2	2,26
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб./м2	0,04
4.	Расходы на управление	руб./м2	2,52

#### Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	20,97 23,50 с 01.06.2024

#### Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63 с 01.01.2024 43,51 с 01.07.2024
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№655-р от 29.11.2022 (с изм. №614-р от 18.12.2023)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65 с 01.01.2024 29,65 с 01.07.2024
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074

2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№656-р от 29.11.2022 (с изм. №615-р от 18.12.2023)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	<b>Тепловая энергия</b>		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8 с 01.01.2024      2278,80 с 01.07.2024
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№668-р от 29.11.2022 (с изм. №619-р от 18.12.2023) (с изм. №57-р от 27.06.2024)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	<b>Электроснабжение</b>		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68 с 01.01.2024      5,10 с 01.07.2024
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№599-р от 18.12.2023
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

**Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	12,8
4.	Дата протокола общего собрания собственников		26.04.2023
5.	Номер протокола		№1

**Отчет по движению денежных средств на специальном счете**

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
----	-------------------------	------	--

1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	672 583
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	1 392 778
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	150 158
1.3.1.	прочие расходы	руб.	20 688
1.3.2.	кап ремонт	руб.	129 469
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	1 915 204

	Наименование работ по капитальному ремонту		Замена повысительных насосов 129469,48 руб
--	--------------------------------------------	--	-----------------------------------------------

**Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Долг на начало периода</b>	<b>руб.</b>	<b>787 721</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	638 542
	СОИ - холодная вода	руб.	14 703
	СОИ - водоотведение	руб.	10 721
	СОИ - ХВ для подогрева	руб.	-130
	СОИ - электроэнергия	руб.	51 233
	Видеонаблюдение	руб.	53 588
	Т/о видеонаблюдения	руб.	10 651
	Т/о домофона	руб.	7 628
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	784
<b>2.</b>	<b>Начислено</b>	<b>руб.</b>	<b>3 841 459</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	2 990 056
	СОИ - холодная вода	руб.	57 902
	СОИ - водоотведение	руб.	39 398
	СОИ - электроэнергия	руб.	276 045
	Видеонаблюдение	руб.	72 175
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	349 238
	Т/о видеонаблюдения	руб.	1 185
	Т/о домофона	руб.	20 953
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	62
	Умный домофон БазаНэт	руб.	34 446
<b>3.</b>	<b>Оплачено</b>	<b>руб.</b>	<b>3 760 225</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	2 925 209
	СОИ - холодная вода	руб.	57 881
	СОИ - водоотведение	руб.	39 277
	СОИ - электроэнергия	руб.	269 956
	Видеонаблюдение	руб.	115 273
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	293 679
	Т/о видеонаблюдения	руб.	6 081
	Т/о домофона	руб.	25 666
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	477
	Умный домофон БазаНэт	руб.	26 726

<b>4.</b>	<b>Долг на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>868 955</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	703 390
	СОИ - холодная вода	руб.	14 723
	СОИ - водоотведение	руб.	10 842
	СОИ - ХВ для подогрева	руб.	-130
	СОИ - электроэнергия	руб.	57 321
	Видеонаблюдение	руб.	10 490
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	55 559
	Т/о видеонаблюдения	руб.	5 755
	Т/о домофона	руб.	2 915
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	369
	Умный домофон БазаНэт	руб.	7 720

**Прочие доходы за 2024 год**

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	2 365
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	2 365

**Детальный перечень выполненных работ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Информация</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>2 955 839</b>
<b>1.</b>	<b><i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i></b>	<b>руб.</b>	<b>123 867</b>
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	<b>руб.</b>	<b>3 347</b>
	проверка состояния гидроизоляции фундамента	руб.	3 347
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	<b>руб.</b>	<b>6 694</b>
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	руб.	1 339
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	руб.	5 355
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>5 355</b>
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	руб.	2 008

	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	руб.	3 347
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>1 339</b>
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	руб.	1 339
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>19 273</b>
	ремонт плитки на крыльце	руб.	19 273
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>1 371</b>
	установка флажстоков	руб.	1 371
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки</b>	<b>руб.</b>	<b>51 392</b>
	закрашивание надписей	руб.	1 536
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	3 315
	выполнение работ по текущим заявкам от собственников, в результате осмотра общедомового имущества техником	руб.	46 541
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>1 200</b>
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	1 200
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>33 895</b>
	демонтаж и установка стекол на лестничных площадках	руб.	13 213
	замена замков	руб.	890
	замена доводчиков	руб.	4 452
	изготовление ключей МОП	руб.	1 317
	ремонт дверей	руб.	6 522
	ремонт, укрепление отлива	руб.	6 584
	уплотнение и утепление дверей	руб.	845
	установка пружины в подъезде	руб.	73
2.	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>661 313</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>16 225</b>
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	8 100
	ремонт вентиляционных каналов	руб.	8 125
	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>39 947</b>
	опломбировка водосчетчиков	руб.	2 457
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	24 993

	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб.	12 497
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>376 429</b>
	промывка системы отопления	руб.	881
	поверка приборов	руб.	1 237
	ревизия, регулировка и поверка теплосчетчика	руб.	74 965
	ремонтные работы в ТУ	руб.	18 546
	ремонт стояка отопления	руб.	7 394
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	25 943
	запуск/остановка системы отопления	руб.	99 986
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	24 993
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	руб.	122 483
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>28 312</b>
	замена электроламп в подъезде	руб.	2 998
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	руб.	17 719
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	руб.	7 594
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>200 400</b>
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	192 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	8 400
<b>3.</b>	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>1 084 376</b>
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>404 942</b>
	дератизация и дезинфекция	руб.	1 222
	хозяйственные и инвентарь для уборки	руб.	18 021
	установка резиновых ковриков	руб.	11 663
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	79 108
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	294 928
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>	<b>руб.</b>	<b>533 580</b>
	антигололедная обработка	руб.	342
	механизированная уборка снега трактором	руб.	35 289

	чистка льда ледоколом на придомовой территории	руб.	156
	завоз грунта и песка	руб.	6 846
	замена крышки канализац. люка	руб.	55 373
	ограждение насаждений	руб.	5 025
	покос травы	руб.	10 229
	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	4 116
	посадка кустарников	руб.	140
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	21 930
	установка дорожных знаков, табличек	руб.	10 582
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	500
	установка ур для сбора батареек/ макулатуры	руб.	1 034
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	77 668
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	304 350
	<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок</b>	<b>руб.</b>	<b>145 854</b>
	субаренда контейнеров	руб.	2
	устройство контейнерной площадки	руб.	101 039
	установка новых мусорных контейнеров на площадки	руб.	44 813
	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	<b>руб.</b>	<b>297 719</b>
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	49 880
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	247 839
	<b>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>2 468</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>руб.</b>	<b>786 096</b>
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	48 448
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	58 276
	Почтовые и услуги связи	руб.	12 185
	Канцтовары	руб.	29 617
	Налоги	руб.	36 310
	Обучение	руб.	950
	Юридические услуги	руб.	78 706
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	11 313
	Паспортный стол	руб.	25 505



	Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составление планов работ, контроль их выполнения, контроль качества выполнения работ. Составление актов осенне-весенних осмотров. Осмотр МКД.	руб.	23 714
	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке.	руб.	20 691
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	44 139
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счета, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	63 500
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД. Бюджетирование.	руб.	56 057
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	65 375
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, работа с поставщиками и подрядчиками	руб.	128 562
	Управление персоналом	руб.	73 085
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	9 662
	<b>Прочие услуги</b>		<b>450 045</b>
	<b>Т/О видеонаблюдения</b>		<b>418 200</b>
	<b>Т/О домофона</b>		<b>31 845</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	4
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-5982,3

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Долг на начало периода</b>	<b>руб.</b>	<b>1 883 146</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 113 984
	Подогрев воды	руб.	192 296
	Холодное водоснабжение	руб.	183 749
	Водоотведение	руб.	115 329
	Электроэнергия	руб.	277 404
	Обращение с ТКО	руб.	383
<b>2.</b>	<b>Начислено</b>	<b>руб.</b>	<b>7 916 722</b>

		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	4 137 206
		Подогрев воды	руб.	835 282
		Холодное водоснабжение	руб.	833 062
		Водоотведение	руб.	542 606
		Электроэнергия	руб.	1 568 567
<b>3.</b>	<b>Оплачено</b>		<b>руб.</b>	<b>7 907 506</b>
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	4 171 975
		Подогрев воды	руб.	812 607
		Холодное водоснабжение	руб.	814 810
		Водоотведение	руб.	533 385
		Электроэнергия	руб.	1 574 417
		Обращение с ТКО	руб.	312
<b>4.</b>	<b>Долг на конец периода</b>		<b>руб.</b>	<b>1 892 362</b>
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 079 215
		Подогрев воды	руб.	214 971
		Холодное водоснабжение	руб.	202 001
		Водоотведение	руб.	124 551
		Электроэнергия	руб.	271 554
		Обращение с ТКО	руб.	70
	<b>рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2024 год</b>		<b>руб.</b>	<b>9 216</b>

#### Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	2 242
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	21 645
3.	Водоотведение	куб.м	20 663
4.	Электроэнергия	квт.ч	377 466

#### Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Тепловая энергия</b>		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	5 210 927
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	85 949
	<b>Водоснабжение</b>		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	795 697
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	62 287
2.	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	548 901
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	59 732
3.	<b>Электроэнергия</b>		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 775 319
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	166 113